DEIVIS ANTONIO PEREZ SERPA
C.C. 9.147.546
ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
Estado de Resultado Integral
Año 2022-2023
(En pesos colombianos)

	Nota	Año 2022	Año 2023
INGRESOS	11		
Servicios de la Construccion		907.430.205	1.040.487.968
Participación en Uniones Temporales, Consorcios y Afines		851.269.319	-
TOTAL INGRESOS		**1.758.699.524**	***1.040.487.968***
(Menos) COSTOS DE OBRA Y AFINES	12		
Servicios de la Construccion		750.728.042	539.266.721
Costos de Obra por Participación en UT, Consorcios y Af.		750.528.296	-
TOTAL COSTOS DE OBRA Y AFINES		***(1.501.256.338)***	***539.266.721***
MARGEN DE UTILIDAD DE OBRA		***257.443.186***	***501.221.247***
(Menos) GASTOS	13		
Gastos de Administración		50.633.403	55.717.422
Gastos de Operación de Servicios		0	106.093.627
TOTAL GASTOS		***50.633.403***	***161.811.049***
MARGEN DE UTILIDAD EN OPERACIONES		**206.809.783**	***339.410.198***
RESULTADO NO OPERACIONAL	14		
Gastos Financieros		23.541.193	38.504.980
Ingresos Financieros		41.972	
MARGEN DE UTILIDAD NO OPERACIONAL		**23.499.221**	***38.504.980***
ESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS		**183.310.562**	***123.306.069***
PROVISION DEL IMPUESTO DE RENTA		*36.527.759*	*19.253.352*
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		**146.782.803**	***104.052.717***

Deivis Antonio Perez Serpa
CC. 9147546

Linda Vanesa Gutierrez Dominguez
Contador Publico
T.P. 263813-T

DEIVIS ANTONIO PEREZ SERPA
NIT: 9.147.546
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE DE 2023

	NOTA	2.022	2.023	VARIACION
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes al efectivo	*1*	*809.262.233*	*798.221.736*	*11.040.497,00*
Activos Financieros	*2*	*294.244.510*	*294.244.510*	*-*
Deudores Comerciales y Otros Deudores	*3*	*539.391.384*	*90.398.000*	*448.993.384,00*
Inventarios	*4*	*1.687.083.183*	*1.586.870.483*	*100.212.700,00*
Activos por Impuestos Corrientes	*5*	*35.114.393*	*17.809.759*	*17.304.634,00*
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		***3.365.095.703***	***2.787.544.488***	***577.551.215,00***
ACTIVOS NO CORRIENTE				
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				
Propiedad Planta y Equipos	*6*	*557.602.002*	*557.602.002*	*-*
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		***557.602.002***	***557.602.002***	***-***
TOTAL ACTIVO		***3.922.697.705***	***3.345.146.490***	***577.551.215,00***
PASIVO				
Pasivos Corrientes				
Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar	*7*	*750.000.000*	*-*	*750.000.000,00*
Obligaciones laborales por beneficios a empleados	*8*	*-*	*4.014.000*	*- 4.014.000,00*
TOTAL PASIVO CORRIENTES		***750.000.000***	***4.014.000***	***745.986.000,00***
Pasivos no Corrientes				
Obligaciones Por Prestamos Bancarios	*9*	*95.110.706*	*209.492.774*	*- 114.382.068*
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		***95.110.706***	***209.492.774***	***- 114.382.068***
PASIVOS TOTALES		***845.110.706***	***213.506.774***	***631.603.931,97***
PATRIMONIO				
Capital Social	*10*	*2.930.804.196*	*3.027.586.999*	*- 96.782.803,16*
Ganancias del Ejercio contable	*10*	*146.782.803*	*104.052.717*	*42.730.086,11*
TOTAL PATRIMONIO		***3.077.586.999***	***3.131.639.716***	***- 54.052.717,05***
TOTAL PAS + PATRIMONIO		***3.922.697.705***	***3.345.146.490***	***577.551.214,92***
		-	*0*	

DEIVIS ANTONIO PEREZ SERPA
CC. 9147546

LINDA VANESA GUTIERREZ DOMINGUEZ
Contador Publico
T.P. 263813-T

DEIVIS ANTONIO PEREZ SERPA
C.C. 9.147.546
ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
Estado de Cambio en el Patrimonio
Año 2022-2023
(En pesos colombianos)

		Saldos a dic 31 de 2022	Incrementos	Disminuciones	Saldos a dic 31 de 2023
35	CAPITAL SOCIAL				
3505	Capital de Personas Naturales	2.930.804.196	146.782.803	0	**3.077.586.999**
	TOTAL CAPITAL SOCIAL	*2.930.804.196*	*146.782.803*	*0*	
36	RESULTADO DEL EJERCICIO				
3605	Utilidad del Ejercicio Actual	146.782.803	104.052.717	0	**104.052.717**
	TOTAL RESULTADO DEL EJERCICIO	*146.782.803*	*104.052.717*	*0*	
	TOTAL PATRIMONIO	***3.077.586.999***	***104.052.717***	***0***	***3.181.639.716***

DEIVIS ANTONIO PEREZ SERPA
CC. 9147546

LINDA VANESA GUTIERREZ DOMINGUEZ
Contador Publico
T.P. 263813-T

DEIVIS ANTONIO PEREZ SERPA
C.C. 9.147.546
ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
Estado de Flujo de Eefectivo
Año 2022-2023
(En pesos colombianos)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

	Aumento patrimonio de Persona Natural		-54.052.717
			-118.918.392
	TOTAL DISMINUCION DEL PATRIMONIO		-172.971.109
	FUENTES		
(Mas)	Disminucion de Ctas Cciales po Cobrar	-448.993.384	
(Menos)	Aumento en Inventarios	100.212.700	
(Menos)	Aumento de Activos por Impuestos Corrientes	(17.304.634)	
(Menos)	Aumento de Inversiones	0	
			(366.085.318)
	USOS		
(Menos)	Disminucion Proveedores Nacionales	750.000.000	
(Menos)	Disminucion por Obligaciones Financieras	(114.382.068)	
(Mas)	Aumento Cuentas Corrientes	0	
(Menos)	Disminucion de Pasivos Estimados por Obligaciones Fisc	0	
			635.617.932
	AUMENTO O DISMINUCION DEL EFECTIVO		***96.561.505***
	Saldo Efectivo Inicial		*809.262.233*
	Saldo Final de Efectivo		*798.221.736*
	DIFERENCIA ENTRE SALDO ANTERIOR Y SALDO ACTUAL		***-11.040.497***

DEIVIS ANTONIO PEREZ SERPA
CC. 9147546

LINDA VANESA GUTIERREZ DOMINGUEZ
Contador Publico
T.P. 263813-T